

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, дом 15, проведенного
в форме заочного голосования.**

г. Тюмень

30 марта 2015 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Срок предоставления заполненных бюллетеней: до 17-00 час. 29.03.2015г.

Место приема бюллетеней: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15, кв. 75.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания: 30.03.2015г. 12-00 час.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 12 343,00 м².

После окончания срока голосования получены результаты голосования собственников жилых и нежилых помещений, общей площадью 8393,2 м², что соответствует 68,0% от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по вопросам повестки имеется, собрание правомочно.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Повестка общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии в составе 3 человек.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;
- на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

2.2. Выбор кредитной организации, для открытия специального счета.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

2.4. Выбор владельца специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее 7,50 руб. с 1 м²).

4. Принятие решения о перечне услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

6. Выбор ответственного лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта, получения и хранения такого договора, присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками при отборе подрядных организаций по выполнению работ (оказанию услуг), участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором).

Решения по вопросам повестки заочного голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Доровских А.С.	ЗА – 7436,3 м ² - 60,2% ПРОТИВ -129,1м ² - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 595,3 м ² - 4,8%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Ласкин Д.С.	ЗА- 7321,3 м ² - 59,3 % ПРОТИВ -176,6 м ² -1,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 524,5м ² -4,2%
	Избрать счетную комиссию в следующем составе: Доронину Е.А., Матасову В.Ю., Чумак Т.	ЗА – 7250,6 м ² – 58,7% ПРОТИВ -176,6 м ² -1,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–504 м ² - 4%
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили: формировать фонд капитального ремонта.	ЗА – 8368,9 м ² – 67,8% ПРОТИВ – 88,2 м ² – 07% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,6м ² -03%
2.2.	Решили: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: ОАО "Сбербанк России"	ЗА – 8286,7 м ² – 67,1% ПРОТИВ -129,7м ² - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2.3.	Решили: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета: - обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений; - проценты, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; - проценты, начисленные за пользование денежными средствами.	ЗА – 8125,2 м ² – 65% ПРОТИВ -47,5 м ² -0,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –243,7 м ² -1,9%
2.4.	Решили: определить владельцем специального счёта, на котором будет формироваться фонд капитального ремонта многоквартирного дома, управляющую компанию «Домсервис».	ЗА – 8283,5 м ² – 67,1% ПРОТИВ -47,5м ² - 0,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–43,6 м ² -0,3%
3	Решили: уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации 7 руб. 50 коп.	ЗА –7776м ² – 63% ПРОТИВ -507,7м ² - 4,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –132,4 м ² -1%
4	Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта:	ЗА – 7752,2 м ² – 62,8% ПРОТИВ –47,5м ² -0,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –385,6 м ² – 3,1%

	- разработка проектной документации; - проведение государственной экспертизы проектной документации; - оплата услуг по строительному контролю; - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; - ремонт фасада; - ремонт крыши; - ремонт фундамента; - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	
5	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (сроки установлены Департаментом городского хозяйства, указанные в городском плане проведения капитального ремонта, Департамент городского хозяйства проводит электронные торги).	ЗА – 7626,6 м ² – 61,7% ПРОТИВ – 292,3 м ² – 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 367 м ² – 2,9%
6	Решили: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта, получения и хранения такого договора, присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками при отборе подрядных организаций по выполнению работ (оказанию услуг), участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором Доровских Антона Сергеевича (паспорт гражданина РФ, серия 71 01 № 292867, выдан: Вторым городским отделом милиции УВД Ленинского АТО г. Тюмени, зарегистрирован: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15, кв. 75, контактный телефон: 8-9224800207).	ЗА – 7464,9 м ² – 60,4% ПРОТИВ – 176,6 м ² – 1,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 331 м ² – 2,6%

Председатель общего собрания собственников помещений

А.С. Доровских


(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Д.С. Лескин


(подпись)